

Valores Servicios y Productos Departamento Administrativo de Planeación para el año 2021

UVT: unidad de valor tributario, se ajusta anualmente de acuerdo al incremento del IPC

USO DE SUELO Y DEMARCACION ESPECIFICA	No. UVTs (*)	VALOR DE USO DE SUELO	CONCEPTO DE DEMARCACIÓN
Industrial	4.19	\$ 152.000.00	\$ 152.000.00
Actividad Minera, Hidrocarburos, energetica	8.35	\$ 303.000.00	\$ 152.000.00

(*)
(UVT) 2021
36.308

USO DE SUELO Y DEMARCACION - COMERCIAL Y/O SERVICIOS			
Tipo1(Pequeña)	1.25	\$ 45.400.00	\$ 45.400.00
Tipo2(Mediana)	2.1	\$ 76.300.00	\$ 76.300.00
Tipo3(Grande)	2.92	\$ 106.000.00	\$ 106.000.00
zona institucional publica	1.25	\$ 45.400.00	\$ 45.400.00

USO DE SUELO Y DEMARCACION - RESIDENCIAL			
Estrato 1	0.83	\$ 30.200.00	\$ 30.200.00
Estrato 2	1.25	\$ 45.400.00	\$ 45.400.00
Estrato 3	2.49	\$ 90.400.00	\$ 90.400.00
Estrato 4	3.34	\$ 121.300.00	\$ 121.300.00
Estrato 5	4.19	\$ 152.000.00	\$ 152.000.00
Estrato 6	5	\$ 181.500.00	\$ 181.500.00
Zona Agricola	0.83	\$ 30.200.00	\$ 30.200.00
Zona Institucional Educación, Salud, Bienestar Social	0.83	\$ 30.200.00	\$ 30.200.00
Zona Turistica	5	\$ 181.500.00	\$ 181.500.00
Zona Reserva Natural	1.66	\$ 60.300.00	\$ 60.300.00

CERTIFICACIONES PARA NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION

TASA DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION	ESTRATO	No. UVTs	CERTIFICACION	No. UVTs	ASIGNACION
RESIDENCIAL	1 Y 2	0.83	\$ 30.200.00	1.24	\$ 45.100.00
RESIDENCIAL	3	1.66	\$ 60.300.00	2.1	\$ 76.200.00
RESIDENCIAL	4	2.48	\$ 90.000.00	2.92	\$ 106.000.00
RESIDENCIAL	5 Y 6	3.34	\$ 121.000.00	3.75	\$ 136.200.00
INDUSTRIAL	N/A	4.19	\$ 152.000.00	4.6	\$ 167.000.00
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	N/A	3.34	\$ 121.300.00	3.75	\$ 136.200.00
INSTITUCIONAL	N/A	1.66	\$ 60.300.00	2.1	\$ 76.300.00

SERVICIOS TECNICOS DE PLANEACION

SERVICIO	No. UVTs	PARAMETRO	VALOR
CERTIFICADO DE PBOT	0.83	und	\$ 30.200.00
CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION INFORMATIVA	0.83	und	\$ 30.200.00
COPIA DIGITAL DEL PLAN DE DESARROLLO	0.83	und	\$ 30.200.00
COPIA DIGITAL DEL PBOT	0.83	und	\$ 30.200.00
CONSTANCIA DE VISITA DE INSPECCION TECNICA AREA URBANA	0.42	und	\$ 15.300.00
CONSTANCIA DE VISITA DE INSPECCION TECNICA AREA RURAL	0.83	und	\$ 30.200.00
COPIA DE PLANOS	2.48	und	\$ 90.000.00
APROBACIÓN DE PLANOS < 150 M2	2.06	und	\$ 74.800.00
APROBACIÓN DE PLANOS DE 150 M2 - 300 M2	2.88	und	\$ 104.600.00
APROBACIÓN DE PLANOS DE 301 M2 - 500 M2	3.49	und	\$ 126.700.00
APROBACIÓN DE PLANOS DE 501 M2C 750M2	4.11	und	\$ 149.300.00
APROBACIÓN DE PLANOS DE 751 M2C 1000 M2	7.4	und	\$ 268.700.00
APROBACIÓN DE PLANOS DE 1001 M2C -5000M2	10.7	und	\$ 388.500.00
APROBACIÓN DE PLANOS DE 5001 M2C - 10000M2	13.97	und	\$ 507.200.00
APROBACIÓN DE PLANOS > de 10000M2	16.43	und	\$ 596.600.00

LICENCIAS	PARAMETRO	No. UVTs	VALOR
inscripcion de Tarjeta profesional	No UVTs	2.47	\$ 89.700.00
licencias de subdivision y/o Englobe urbanas entre 112 m2 a 200 m2 *Cada Lote a subdividir	No. De lotes a subdividir o englobar	2.06	\$ 74.800.00
licencias de subdivision y/o Englobe urbanas mas 200 m2 *Cada Lote a subdividir	No. De lotes a subdividir o englobar	2.47	\$ 89.700.00
licencias de subdivision y/o Englobe rurales	No. De lotes a subdividir o englobar	3.29	\$ 119.500.00
LICENCIA DE URBANISMO (LOTE URBANO m2)	m2	0.05	\$ 1.800
LICENCIA DE PARCELACION (LOTE RURAL)	m2	0.065	\$ 2.400
LICENCIA DE REVALIDACION DE CONSTRUCCION	und	4.93	\$ 179.000
LICENCIA DE ENAJENACION DE CONSTRUCCION (Instituto de Vivienda)	und	4.93	\$ 179.000
LICENCIA DE DEMOLICION DE CONSTRUCCION	M2	0.41	\$ 15.000
LICENCIA DE CERRAMIENTO LOTE	ML	0.08	\$ 3.000
LICENCIA DE CERRAMIENTO TORRES DE TRANSMISION URBANO	ML	9.86	\$ 358.000
LICENCIA DE CERRAMIENTO TORRES DE TRANSMISION RURAL	ML	8.22	\$ 299.000
LICENCIA DE REPARACIONES LOCATIVAS	M2	0.12	\$ 4.500
LICENCIA PARA PROPIEDAD HORIZONTAL			
PROPIEDAD HORIZONTAL RESIDENCIAL * UNIDAD	UVTs	6.58	\$ 239.000
PROPIEDAD HORIZONTAL COMERCIAL * UNIDAD	UVTs	9.86	\$ 358.000
PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEADERO PH * UNIDAD	UVTs	1.64	\$ 60.000
PROPIEDAD HORIZONTAL BODEGA PH * UNIDAD	UVTs	0.82	\$ 30.000

Publicidad exterior	TIEMPO	No. UVTs	VALOR
vallas con estructuras menores a 8 m2	1 mes o fracción	5.01	\$ 182.000.00
Pancartas, pasa calles, pasa vias, carteles, pendones menores a 8 m2	1 mes o fracción	1.24	\$ 45.100.00
murales con fines publicitarios menores a 8 m2	1 mes o fracción	1.65	\$ 60.000.00
avisos para publicidad temporal menores a 8 m2	1 mes o fracción	2.48	\$ 90.000.00
globos y/o dummies	10 días o fraccion	1.65	\$ 60.000.00
carro valla	1 día o fraccion	0.83	\$ 30.200.00

Tarifas conforme al Acuerdo No. 002 de 2021